

Наш дом

**Протокол №2/2**  
**общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский**  
**край, г. Анапа, Анапское шоссе 6, корпус 2 (очно-заочная форма)**

город-курорт Анапа

25 июля 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) в лице Генерального директора Роматалиева Рустама Джулдасовича.

Председатель общего собрания: Лаптева Ирина Анатольевна (кв.47).

Секретарь общего собрания: Кузнецова Нина Константиновна (кв.34).

Члены счетной комиссии: Лаптева Ирина Анатольевна (кв.47).

Кузнецова Нина Константиновна (кв.34).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: начало 10 ч.00 мин. Окончание 12 ч. 00 мин.

Место проведения: парковка жилого дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д.б, корпус 2.

Присутствовали на общем собрании собственники помещений согласно листу регистрации (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 2959,90 кв.м. = 100%.

Один квадратный метр общей площади принимается за 1 голос.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 2959,90 из расчета 1кв.м. один голос.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1579,30, что составляет 53,36 % от общего количества голосов.

Кворум для принятия решений по повестке дня: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления домом.
3. Выбор способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Оплата за услуги лифта 1 этажей.
6. Оплата за услуги системы контроля доступа.
7. Размещение рекламы в подъездах и баннеров на фасадах жилых домов (корпус 1,2).
8. Предоставление финансовый отчета с 24.06.2017г. по 24.07.2018г. о деятельности ООО «НАШ ДОМ» и его утверждение.
9. Установка видеонаблюдения МКД.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания:

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Роматалиева Р.Д.

Предложено выбрать председателем общего собрания — Председатель общего собрания: Лаптеву Ирину Анатольевну (кв.47).

Секретарь общего собрания: Кузнецова Нина Константиновна (кв.34).

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.



Решили по первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: выбрать председателем общего собрания — Председатель общего собрания: Лаптева Ирина Анатольевна (кв.47).

Секретарь общего собрания: Кузнецова Нина Константиновна (кв.34).

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Голосовали:

ЗА 1095,80 голос 37,02 % ПРОТИВ 450,10 голос 15,21% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,4голос1,13%

2. По второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом:

Слушали председателя общего собрания — Лаптеву Ирину Анатольевну (ст.47)

Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6. На 5 лет. Заключить с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Решили по второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом: выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6. на 5 лет. Пролонгировать с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет, с последующей пролонгацией. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Голосовали:

ЗА 1130,19 голос 38,18 %ПРОТИВ382,30 голос 12,92% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 66,90 голос 2,26%

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме:

Слушали председателя общего собрания — Лаптеву Ирину Анатольевну (кв.47)

Предложено выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – комфорт-сити. рус и на информационных стендах УК

Решили по третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме: выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – комфорт-сити. рус и на информационных стендах УК

Голосовали:

ЗА 1546,00голос 52,23 % ПРОТИВ -голос \_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ33,4голос1,13%

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома:

Слушали председателя общего собрания — Лаптеву Ирину Анатольевну (ст.47)

Предложено создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;



- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2(двух) человек сроком на 1 год.  
Выбрать членами совета многоквартирного дома: Лаптеву Ирину Анатольевну (ст.47)  
Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: Кройтор Веру Павловну кв.22.  
Кузнецову Нину Константиновну (кв.34).

Решили по четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома: создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек сроком на 1 год.  
Выбрать членами совета многоквартирного дома:  
Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: Кройтор Веру Павловну (кв.22) и Кузнецову Нину Константиновну (кв.34).  
Лаптева Ирина Анатольевна (кв.47) отклонила свою кандидатуру по заявлению. Заявление прилагается.

Голосовали:

ЗА 995,40 голос 33,63 % ПРОТИВ 483,30голос16,33% ВОЗДЕРЖАЛСЯ100,60голос3,40%

5. Оплата за услуги лифта 1 этажей в МКД.

Слушали председателя общего собрания — Лаптеву Ирину Анатольевну (кв.47).

Предложено: производить оплату за лифт всеми собственниками МКД независимо от этажности, ст. 36 ЖК РФ.

ЗА -1377,40голос 46,54 %ПРОТИВ – 134,80голос4,55%ВОЗДЕРЖАЛСЯ -67,10 голос2,27%



6. Оплата за услуги системы контроля доступа в МКД.  
Слушали председателя общего собрания Лаптеву Ирину Анатольевну (ст.47)  
Предложено: производить оплату за услуги системы контроля доступа в управляющую компанию на основании выставленного счета на оплату, либо собственники МКД могут заключить прямой договор с ИП Голубевым Н.Ф.

ЗА – 1512,70 голос 51,11% ПРОТИВ – 33,2 голос 1,12% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -33,4 голос 1,13%

7. Размещение рекламы в подъезде и банера на фасаде жилого дома (корпус 1,2).  
Слушали председателя общего собрания — Лаптеву Ирину Анатольевну (ст.47).

Предложено: Разместить рекламу в подъездах и банер на фасаде жилого дома (корпус 1,2)

635 кв м + 2013.00  
ЗА 1378,40голос 46,57% ПРОТИВ- 100,40голос 3,39%ВОЗДЕРЖАЛСЯ-100,50 голос3,40%

8. Предоставление финансового отчета с 24.07.2017г. по 24.07.2018г. о деятельности ООО «НАШ ДОМ». И утверждение его.

Слушали председателя общего собрания — Лаптеву Ирину Анатольевну (ст.47).  
Предложено: предоставить финансовый отчет с 24.07.2017г. по 24.07.2018г. о деятельности ООО «НАШ ДОМ». И утверждение его.

ЗА 1445,50 голос 48,84 %ПРОТИВ – 67,00 голос 2,26%ВОЗДЕРЖАЛСЯ -66,90голос 2,26%

9. Установка видеонаблюдения в МКД.

Слушали председателя общего собрания - Лаптеву Ирину Анатольевну (ст.47)  
Предложено: установить видеонаблюдение, расходы распределить между собственниками МКД, на основании выставленного счета на оплату.

ЗА 1378,60голос46,57 % ПРОТИВ -134,30голос 4,54% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -66,60голос 2,25%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме (список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании) на 1 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_ - \_\_\_ штук.
5. Договор управления многоквартирным домом 1 шт.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Председатель общего собрания Кройтор Вера Навловна (кв.23) / *Петровна* *исполнительный директор* *Вера* *Кройтор*

Секретарь общего собрания Кузнецова Нина Константиновна (кв.34) *Кузнецова*

Члены счетной комиссии:

Кройтор Вера Навловна (кв.23) / *Кройтор Вера*  
Кузнецова Нина Константиновна (кв.34) / *Кузнецова*

*Кузнецова*  
*Кройтор*  
*Кузнецова*